

Luxuzan -trosobn 3.0 lux stan u Beogradu na vodi-pored reke

ID#2023

Cena: 1.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3933447
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZAN TROSOBAN (3.0) STAN U BEOGRADU NA VODI - BW SIMFONIJA - DRUGI RED DO REKE - PANORAMSKI POGLED NA REKU - USELJIV OD 01.09.2026. GODINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850 IZDAVANJE - EKSKLUZIVAN TROSOBAN STAN SA GARAŽNIM MESTOM | BW SIMFONIJA | BEOGRAD NA VODI U ponudi je izuzetno luksuzan, moderno opremljen trosoban stan površine 81 m², smešten u jednoj od najtraženijih zgrada u Beogradu na vodi - BW Simfonija, Hercegovačka 15. Stan se nalazi na 4. spratu moderne zgrade sa 16 spratova i predstavlja idealan spoj vrhunske lokacije, funkcionalnog rasporeda i elegantnog enterijera. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da je dvostrano orijentisan, nalazi se u drugom redu do reke i pruža prelep, otvoren pogled na reku, što garantuje obilje prirodnog svetla i prijatan ambijent tokom celog dana. Raspored: prostran dnevni boravak sa trpezarijom, posebno dizajniran za maksimalan komfor i uživanje moderna, potpuno opremljena kuhinja funkcionalna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom druga soba idealna kao radna soba, dečija soba ili gostinska spavaća soba drugo moderno kupatilo terasa sa prijatnim pogledom Stan je kompletno opremljen luksuznim nameštajem i vrhunskom tehnikom, pažljivo uređen do najsitnijih detalja i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prednosti nekretnine: drugi red do reke prelep pogled na reku dvostrana orijentacija funkcionalan i izuzetno praktičan raspored master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom posebna

radna soba moderno dizajniran dnevni boravak reprezentativna zgrada sa recepcijom i 24/7 obezbeđenjem neposredna blizina Sava Promenade, restorana, kafića, Galerije, marketa i svih sadržaja Beograda na vodi odlična povezanost sa svim delovima grada Stan predstavlja odličan izbor za porodice, strane državljane, poslovne ljude i sve koji žele vrhunski kvalitet života na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu. Mesečna zakupnina stana: 1.400 EUR Garažno mesto: 100 EUR mesečno Ukupna mesečna zakupnina: 1.500 EUR Stan je useljiv od 01.09.2026. godine. Obilasci su mogući od 05.08.2026. godine. Pozovite nas već danas i zakažite termin za razgledanje ovog ekskluzivnog stana. Bojan Vranić - Agent prodaje Licenca br. 5744 Telefon: 060/0660-429 MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Hercegovačka 15/303, BW Simfonija II, III sprat Telefon: 011/7644-890 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555