

# Zgrada nove gradnje - Ruma

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Kvadratura:** 332

**Površina zemljišta:** 893

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3608093

**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prelepa porodična kuća kao iz bajke na odličnoj lokaciji u Rumi. Kuća pruža mnoštvo mogućnosti, kako za miran porodični život u prelepom ambijentu, tako i za razna poslovanja. Kvalitetno građena, lepog enterijerskog rešenja, sa ugrađenim luksuznim materijalima od poda do plafona. Površina objekta spratnosti Po+Pr+1+Pk, uvučenog od ulice i odvojenog uličnog lokala (sa posebnim brojiлом i toaletom) ima 332m<sup>2</sup>. Nivo ispod zemlje je idealan za vinski podrum dok je u prizemlju garaža za parkiranje dva vozila sa kanalom, kancelarijom i toaletom (pogodno za automehaničarsku radionicu). Na spratu je dnevni boravak sa kaminom i izlaskom na glavnu prednju terasu, dve spavaće sobe, odvojena kuhinja sa trpezarijom i izlaskom na drugu natkrivenu terasu sa strane, kupatilo i unutrašnje stepenište koje vode u potkrovlje gde se nalazi još jedan funkcionalan stan sa kupatilom i terasom. Grejanje je na gas, a ima mogućnost grejanja i na drva. Ispred lokala ima parking prostor za parkiranje šest vozila. U blizini je Gradskog trga, osnovnih i srednjih škola, sportskog centra, bazena, restorana, autobusnog stajališta i drugih važnih institucija u gradu. Ako tražite tako nešto, na pravom ste mestu! Ne propustite priliku i pozovite nas za više informacija, ili svratite do naše agencije.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555