

Šid spratnica 208m2+pomoćni objekti 147m2 HITNO!

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šid (Srbija, Šid)

Kvadratura: 208

Površina zemljišta: 10000

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3593016

Datum postavljanja oglasa: 06.08.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 18170 Prodaje se spratna porodična zgrada 208m2 +pomoćni objekti 147m2 sve uknjiženo.Plac je 10 ari iz dve parcele.Prvi deo dvorišta je pod kućom letnjom kuhinjom i garažom, drugi deo je pod pomoćnim objektima dva čardaka, 4 svinjca, 2 radionice, pušnica, šupa iza garaže i poljski toalet.Treći deo placa je pod baštom, vinovom lozom i voćem. Ispod kuće ima podrum 20m2+34m2. Prizemlje kuće ima dnevni boravak, ustakljenu terasu, kuhinju, trpezariju, hodnik, kupatilo i dve spavaće sobe. Drugi sprat ima dve spavaće sobe, kupatilo, hodnik i velika dnevna soba.Kuća ima terase na spratu i u prizemlju.Garaža ima još jednu prostoriju i kanal.Podovi su parket i pločice, stolarija je drvena.Voda gradska, kanalizacija, trofazna struja. Stepenište je hrastovo.Kuća se prodaje sa stvarima.Grejanje je cenralno i razvučeno je po celoj kući. Vlasnik je 1/1 i kuća nema tereta. A one-story family building for sale, 208 m2 + ancillary buildings, 147 m2, all registered. The plot is 10 ares in two plots. The first part of the yard is under the house, summer kitchen and garage, the second part is under the auxiliary buildings, two sheds, 4 pigsties, 2 workshops, a smokehouse, a shed behind the garage and a field toilet. The third part of the plot is under a garden, vines and fruit. There is a 20m2+34m2 basement under the house. The ground floor of the house has a living room, glazed terrace, kitchen, dining room, hallway, bathroom and two bedrooms. The second floor has two bedrooms, a bathroom, a hallway and a large living room. The house has terraces on the first floor and on the ground floor. The garage has another room and a canal. The floors are parquet and tiles, the

carpentry is wooden. City water, sewerage, three-phase electricity. The staircase is made of oak. The house is sold with its contents. The heating is central and is spread throughout the house. The owner is 1/1 and the house has no encumbrances. Продаётся одноэтажный семейный дом площадью 208 м2 + подсобные помещения площадью 147 м2, все зарегистрированы. Участок площадью 10 соток, состоящий из двух участков. Первая часть двора отведена под дом, летнюю кухню и гараж, вторая часть - подсобные постройки, два сарая, 4 свинарника, 2 мастерские, коптильню, сарай за гаражом и полевой туалет. Третья часть участка отведена под сад, виноградники и фруктовые сады. Под домом есть подвал площадью 20 м2 + 34 м2. На первом этаже дома находятся гостиная, застеклённая терраса, кухня, столовая, прихожая, ванная комната и две спальни. На втором этаже - две спальни, ванная комната, прихожая и большая гостиная. В доме есть террасы на первом и на первом этажах. В гараже есть ещё одна комната и канал. Полы - паркет и плитка, столярные изделия деревянные. Городской водопровод, канализация, трёхфазное электричество. Лестница сделана из дуба. Дом продаётся со всем содержимым. Отопление центральное, распределенное по всему дому. Собственник - 1/1, дом без обременений.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555