

Zemljište za gradnju stambene zgrade površine 4.180m²

Cena: 420.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lješevici (Crna Gora, Kotor)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 4180

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3065645

Datum postavljanja oglasa: 04.06.2024

Kontakt: Bato

Telefon: 00381645844805



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Zemljište se nalazi na putu prema Bigovi (68 metara uz asfaltni put i 100m u dužinu) i zahvaljujući svom položaju ima prelijep panoramski pogled sa svih strana na more i planine. Teren je sa blagim nagibom, pogodan za gradnju, struja i voda u blizini. Pristupna saobraćajnica je širine 6,5 metara ! Cijena komunalija 83,5 eura po m². Reon u kojem se nalazi parcela je poznat po gradnji luksuznih rezortova. Na Bigovi je planirana gradnja luksuznog rezortova Bigova bay, koji će uključivati hotele, vile i komercijalne sadržaje. Vrijednost projekta je preko 400 mil. EUR. Nedaleko od Bigova bay se nalazi i Luštica bay vrijednost 1,5 mlrd EUR. Urbanistički uslovi: -Dozvoljena je gradnja objekta mješovite namjene -Dozvoljena je fazna gradnja -Ukupna površina zemljišta 4.180m² -Index izgrađenosti 1.0 -Index zauzetosti 0,4 -Bruto izgrađenost 4.180m² -Max. spratnost P+2 -Završna faza može biti i povučena faza 80% -Može imati više podrumskih etaža ili nivoa garaža -Nije potrebna procjena uticaja na kulturnu baštinu (HIA) Udaljenost: -Magistralni put Tivat-Budva 2,4km -Bigova bay 5,5km -Kotor 8,5km -Budva 19km -Aerodrom Tivat 7,1km -Porto Montenegro 11km -Luštica bay 12km -Megamarket HDL 3,5km

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555