Moderna porodična kuća na Paliću - novo

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Kvadratura: 182
Površina zemljišta: 104000
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetna porodična kuća na Paliću, površine 182 m², smeštena na velikom i pažljivo uređenom placu od 1.040 m². Kuća je građena pre nekoliko godina, od vrhunskih materijala, sa posebnom pažnjom na kvalitet gradnje i završne obrade. Nekretnina se prodaje potpuno nameštena – uključujući kompletnu kuhinju, trpezarijski nameštaj, dnevni boravak, spavaće sobe, radnu sobu i kompletnu belu tehniku u kuhinji i kupatilima. Kupac se može odmah useliti bez dodatnih ulaganja. Prizemlje kuće je prostrano i logično raspoređeno. Ulazni hodnik vodi ka jednoj velikoj i komfornoj spavaćoj sobi, a tu se nalaze i dve moderno opremljene i u potpunosti funkcionalna kupatila. U sklopu prizemlja nalazi se i jedna manja soba koja može služiti kao radna soba, dečja soba ili prostor za goste. Glavni deo prizemlja čini svetao i prozračan dnevni boravak, u otvorenom konceptu sa trpezarijom i potpuno opremljenom kuhinjom. Ova dnevna zona odiše toplinom doma i predstavlja idealno mesto za porodično okupljanje i svakodnevni život. Sprat kuće pruža dodatne mogućnosti za proširenje i prilagođavanje prostora vašim potrebama. Jedna soba je u potpunosti završena i spremna za korišćenje, dok druga soba čeka finalizaciju radova – što novom vlasniku omogućava da je završi u stilu i bojama po sopstvenom izboru. Takođe, na spratu se nalazi i treće kupatilo koje je u sivoj fazi – potrebno je još postaviti pločice i sanitarije. Na istom nivou se nalazi i terasa kojoj je potrebno dodati ogradu da bi bila bezbedna i potpuno funkcionalna. U dvorištu se nalazi bušeni bunar koji se koristi za zalivanje bašte. Kuća je energetski efikasna – pored grejanja na gas, instalirana je i toplotna pumpa, što pruža mogućnost kombinovanja sistema grejanja i značajne uštede na računima. Postoji i dodatna opcija ugradnje solarnih panela, što budućem vlasniku omogućava još veći stepen energetske

Šifra oglasa: 03-3659596
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2025

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

nezavisnosti. Lokacija kuće je izvanredna – nalazi se u jednoj od najlepših i najmirnijih ulica na Paliću. Idealna je za one koji žele mir, prirodu i privatnost, a ipak žele da im sve važne ustanove i sadržaji budu lako dostupni. Jezero, park, prodavnice, škola, restorani i druge pogodnosti nalaze se na svega par minuta lagane šetnje od kuće. Agencijska provizija je uključena u cenu. Za više informacija pozovite 066 82 92 223 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Bulevar Evrope 44. - registar posrednika 1405