

Limani 3 kod Naftagasa/Limanski park

Cena: 125.000,00 EUR

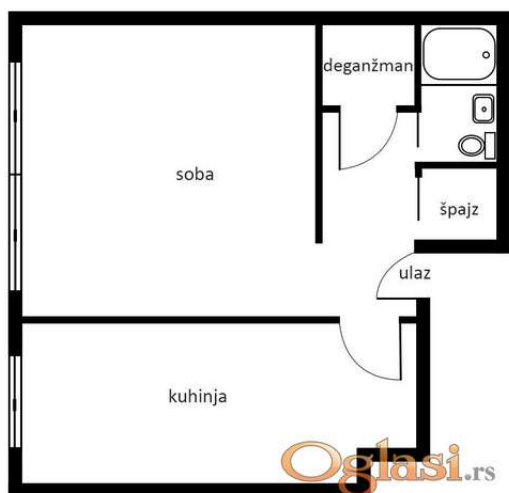
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Limani 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Narodnog Fronta
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 34
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3966721
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: Silvia Varga
Telefon: 0691391507



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i svetao jednoosoban stan od 34 m², smešten na 4. spratu stambene zgrade sa liftom. Stan je jugoistočno orijentisan, što Vam garantuje obilje jutarnjeg sunca tokom cele godine, pa čak i u najhladnijim zimskim danima. Ključne prednosti stana: Odlična izolacija: Kompletna PVC stolarija zamenjena je 2021. godine, pružajući odličnu zvučnu i toplotnu izolaciju uz minimalne troškove. Grejanje i topla voda: Centralno grejanje sa sistemom stalne protočne tople vode (nema potrebe za bojlerom). 2021. godine renovirani: Kupatilo: Potpuno obnovljeno, opremljeno komotnom kadom. Kuhinja: Renovirana sa zidnim pločicama visokog kvaliteta uvoza iz Španije. Pametan raspored: Stan poseduje degažman i praktičan špajz u koji bez problema staje veš mašina, čime se maksimalno štedi prostor u kupatilu i kuhinji. Prostrana soba (16 m²): Izuzetno organizovana i komotna. U nju sa lakoćom staje sav neophodan nameštaj: bračni krevet (140x200 cm), radni sto (140 cm), plakar, sofa dužine 2 metra, komoda i udobna beržera fotelja. Savršena lokacija (Limani / Distrikt): Stan je idealan za studente, mlade parove ili kao investicija za izdavanje zbog blizine ključnih tačaka u gradu: Fakulteti i domovi: Kampus fakulteta udaljen na svega 15 minuta laganog hoda a studentski domovi na samo nekoliko minuta hoda kroz Limanski park. Kultura i zabava: Kineska četvrt i Distrikt su u neposrednoj blizini. Rekreacija: Do Štranda vam treba samo 10 minuta peške. Kupovina i snabdevanje: Mercator centar i Limanska pijaca su na 5 minuta hoda, kao i tržni centar Promenada (Big Fashion). Odlična povezanost: U neposrednoj blizini zgrade nalaze se stajališta ključnih autobuskih linija 4, 7 i

11, što omogućava brzu vezu sa svim delovima grada. Stan se prodaje polu-namešten, namešten ili potpuno prazan, u dogovoru sa kupcem. Pri brznoj kupovini moguć dogovor oko cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555