

Petlovo Brdo, renoviran, useljiv 48+16m²

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Oplenačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2981844
Datum postavljanja oglasa: 02.04.2024

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Retko u ponudi, kompletno renoviran i svetao stan, u kućama u nizu u mirnom i uređenom kraju, punom zelenila. PVC stolarija. Nalazi se na I spratu kuće, u kojoj ukupno ima samo 4 stana. Uknjižen je na 48m², a naknadno su, sa dozvolom, izgrađene dve terase od 6m² i 10m². Sastoji se od velike dnevne sobe sa izlazom na veću terasu, manje spavaće sobe sa manjom terasom, kuhinje sa trpezarijom i kupatila. U dnevnom boravku su spiralne stepenice, koje vode na tavanski prostor, delimicno adaptiran u dve zasebne sobe. Tavan koristi samo ovaj stan i postoji mogućnost podizanja kosina, kako bi se dobio još jedan stan, sto su mnogi u okruženju već uradili. Grejanje je na struju, a kroz ulicu je prosao gasovod. Stan ima i pripadajuće zasebno dvorište, kao i podrum. Nalazi se na idealnoj lokaciji u blizini škola, vrtića, prodavnica i autobuskih stanica. Odmah je useljiv, prodaje se sa nameštajem i tehnikom, ne zahteva velika dodatna ulaganja. Moguca je kupovina i garaže, koja se nalazi u blizini. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555