

# Lepa, novija kuća, 130 m2, plac 698 m2, na ravnom delu Mramorskog brda

**Cena: 74.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Mramorsko brdo  
**Kvadratura:** 130  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa, kvalitetna kuća novije gradnje na ravnom delu (bez klizanja) Mramorskog brda. Ukupna površina kuće je 130 m2, prizemlje i potkrovlje, na ravnom pravougaonom placu od 698 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom oko 40 m2, izdvojene kuhinje, kupatila i terase. Unutrašnjim stepenicama se dolazi do potkrovlja, gde se korisnim hodnikom stiže do tri spavaće sobe i kupatila. Iz dve sobe se izlazi na prostranu terasu sa lepim pogledom. Grejanje, na čvrsto gorivo i TA, na podu je parket, stolarija od kvalitetnog drveta. Objekat je novijeg datuma, sa izolacionom fasadom, novim krovom i olucima. Ima upotrebljiv podrum i izdvojenu garažu.. Plac je lep, se dobrim pristupom glavnoj saobraćajnici, ali u mirnom delu naselja. Kuća je uknjižena, privatna svojina. Za više informacija pozovite Agenciju.

**Šifra oglasa:** 03-2704800  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.08.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555