

# Blok 65, Newport, nov, 2.0, neuseljivan, pogled ID#10445

**Cena: 244.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar heroja sa Košara  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3825318  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.03.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ono što izdvaja kompleks Newport u odnosu na domaće tržište, je to što donosi najkvalitetnije svetske trendove najviših standarda sigurnosti. Neki od njih su: integrisani bežični smart home sistem, koji budućim stanarima omogućava upravljanje ključnim funkcijama u stanu uz jedinstveni način kontrole kućnih uređaja u svom domu, kao i interfona na glavnom ulazu u objekat, čak i kada niste kod kuće, recepcije 24h svakoga dana u nedelji, profesionalnog održavanja, video nadzora, kartičnog pristupa, podzemne garaže, teretane na otvorenom i privatnog parka, igrališta za decu i posebnog dela za kućne ljubimce. Svi ovi sadržaji predstavljaju idealan temelj za stvaranje uspomena koje se nikad ne zaboravljaju, kao i za život krojen po najmodernijim standardima, gde je sve podređeno maksimalnom zadovoljstvu i bezbrižnosti stanara. Odlična lokacija ovog kompleksa omogućava lako i brzo povezivanje sa svim bitnim sadržajima – od vrtića i škola do rekreativnih parkova duž obale reka Save i Dunava. Bez obzira da li želite da se opustite u prirodi ili da uživate u urbanoj atmosferi grada, Newport nudi sve što vam je potrebno, čineći ga idealnim mestom za život i rad. U prečniku od jednog kilometra nalaze se škole, vrtići, zdravstvene ustanove, tržni centri, hipermarketi, sportski centri, restorani, kafići itd. Sjajna povezanost sa centrom grada je takođe velika prednost ove lokacije, jer Bulevar Heroja sa Košara vodi direktno do mosta na Adi, a u neposrednoj blizini je i auto-put koji vodi do mosta Gazela. Pored toga, Savski kej je udaljen svega 5 minuta vožnje. Stan je po strukturi dvosoban, nov, luksuzan, južno orijentisan, funkcionalan, sa pogledom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno-kuhinjsko-trpezarijskog dela sa izlazom na terasu, spavaće sobe i kupatila. Postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan je neuseljivan. Odličan kao investicija, za izdavanje. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555