

# Fenomenalna kuća u Adicama

**Cena: 254.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 130  
**Površina zemljišta:** 472  
**Broj soba:** 3 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3806318  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021525591



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija na Adicama, u potpunoj privatnosti i okružena zelenilom, nalazi se bajkovita porodična kuća površine 130m<sup>2</sup>, uknjižena i odmah useljiva. Smeštena na prostranoj parceli, ova kuća pruža savršen balans između udobnosti, funkcionalnosti i osećaja doma. Ono što je posebno izdvaja jeste velika zastakljena terasa od 30m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje tokom svih godišnjih doba, a koja nije uračunata u kvadraturu kuće. Dvorište je prostrano, lepo uređeno i pruža mogućnost za razne sadržaje - od baštovanstva do dečije igre ili letnjih okupljanja sa porodicom i prijateljima. Uz kuću dolazi i garaža sa kapacitetom za tri automobila. Lokacija nudi savršenu povezanost sa gradom, ali i neprocenjiv mir - nasip za šetnju i rekreaciju nalazi se u neposrednoj blizini, dok su prodavnica, škola, vrtić i autobuska stanica udaljeni svega 5 do 10 minuta laganog hoda. Ova nekretnina je idealna za one koji traže miran životni prostor sa svim pogodnostima grada na dohvat ruke. Prava porodična oaza na Adicama - dom koji pruža više od kvadrature. Za sve ozbiljne kupce, moguća je korekcija cene. Za više informacija pozovite naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555