

Petosobna nameštena stambeno -poslovna kuća

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veliko Gradište (Srbija, Veliko Gradište)

Kvadratura: 145
Površina zemljišta: 3
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na najlepšem delu Srebrnog jezera, u extra zoni ,naselju Stari Beli bagrem, prodaje se potpuno sredjena i uknjizena kuća, površine 145m2, na 3,26 ari placa. Kuća je od Dunava i jezera udaljena oko 300 metara, priključena je na novi gradski vodovod /voda odličnog kvaliteta/, kanalizaciju, optički internet, spoljnu rasvetu, video nadzor, a poseduje i sopstveni bunar. Kompletno je renovirana kvalitetnim materijalima, opremljena potpuno novom belom tehnikom, inverter klimama najnovije generacije/sve u garantnom roku/, baštenskim mobilijarom, izuzetnim i raritetnim nameštajem od ružinog drveta, slikama.. a oivičena je sa oko 50 dužnih metara visokih i raskošnih tuja, koje uz drveni trem daju potpunu intimu u zadnjem dvoristu. Sastoji se od pet posebnih celina-tri opremljena apartmana, zatim dvosobni stambeni prostor sa trpezarijom i kuhinjom, dnevnim boravkom. spavaćom sobom i dva kupatila i petim, ekonomskim delom u suterenu, u kome su ostave, garderoberi, kuhinja i trpezarija i deo za vešeraj/sa mašinom za pranje i sušenje veša/. Kako je do 2022. objekat funkcionisao kao mali hotel sa tri zvezdice, a prodaje se sa apsolutno svom opremom, od posudja, peškira, posteljina i ostalog pokućstva, kao i opremom u svih ŠEST kupatila, kuća pruža i velike poslovne mogućnosti, kao i varijantu da se izdavanjem dela kuće, pokrivaju svi troškovi održavanja, ali i da se momentalno/tako opremljena/ može i cela izdavati. Moguća zamena za stan u Beogradu.

Šifra oglasa: 03-3666548
Datum postavljanja oglasa: 17.10.2025

Kontakt: BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH
NOVI SAD
Telefon: 0638834830

