

# Odlična ponuda!

**Cena: 113.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2848707  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2023

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam odličan porodični stan koji se nalazi u centralnom delu Novog Naselja, sklonjen od gradske buke, okružen zelenilom i veoma prijatan za život. Smešten je na četvrtom spratu stambene zgrade i dvorišno je orijentisan. Zgrada poseduje biciklanu i tavanske prostorije koje stanari koriste kao ostavu. Stan ima komforan dnevni boravak, odvojenu kuhinju sa trpezarijom, ostavu, kupatilo, spavaću sobu, jednu manju sobu i terasu. U blizini je osnovna škola, predškolska ustanova, marketi, gradski prevoz... Sve ono što je neophodno za svakodnevni život i funkcionisanje. Posebnost ove nekretnine je terasa cca 25m2 koja nije ušla u kvadraturu stana, a koja pripada stanu, što znači da stan u prirodi sa terasom ima ukupno cca 85 m2. Terasa pruža prelep otvoren pogled na zelenilo i dečije igralište. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog fantastičnog stana koji ima puno potencijala za dalje renoviranje i prepravku, nazovite nas već danas a naš tim stručnjaka će se pobrinuti da odgovori na sva vaša pitanja!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555