

# 4 odvojene parcele na prodaju - Plac 135 ari uz Zrenjaninski put ID#1733

**Cena: 425.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 2500



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Prodaju se 4 parcele na duguljastom placu uz Zrenjaninski put - 135 ari, idealan za privredno-komercijalne namene Na prodaju duguljast, ograđen i funkcionalno organizovan plac ukupne površine 135 ari, podeljen na četiri povezane parcele (G1, G2, G3 i G4), sa direktnim izlazom na Zrenjaninski put. Širina uz put: 43 m Dužina: 320 m Namena: Privredno-komercijalna Maksimalna visina objekata: 24 m Maksimalno zauzeće na parceli: 70% Infrastruktura: Priključci za vodu, kanalizaciju i gas Struja 200 kW Pristupni asfaltni put Plac je idealan za izgradnju poslovnog kompleksa, magacinskog prostora, servisa, logističkog centra ili proizvodnih kapaciteta. Nalazi se na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji uz Zrenjaninski put, sa odličnom vidljivošću i pristupačnošću. Parcele: G1 (25 ari) - Prva do puta. Cena: 950.000 € G2 (40 ari) - Sadrži halu od 650 m<sup>2</sup> i kancelarijski prostor od 220 m<sup>2</sup>. Cena: 1.200.000 € G3 i G4 (po 25 ari) - Nalaze se u pozadini placa. Cena po parceli: 425.000 € Moguća kupovina celog placa i pojedinačnih parcela. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3605649

**Datum postavljanja oglasa:** 17.08.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

**Telefon:** 065/333-45-31

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555