Top lokacija kod Arene – Dve funkcionalne celine ID#9789

Cena: 365.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 24 (Super Vero) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 95
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Arene, u Bloku 24, nalazi se funkcionalan stan ukupne površine 95 m², smešten na 5. spratu uredno održavane zgrade sa liftom. Posebna vrednost ove nekretnine ogleda se u njenoj izuzetnoj fleksibilnosti. Stan je trenutno organizovan kao dve povezane stambene celine, koje se po potrebi mogu koristiti kao jedna prostrana porodična jedinica ili jednostavno razdvojiti u dva potpuno funkcionalna stana. Ovakav raspored predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju i ostvarivanje prihoda od izdavanja. Raspored stana: Prva stambena celina: -ulazni hodnik -toalet -prostran dnevni boravak -kuhinja sa trpezarijom -kupatilo -lođa Druga stambena celina: -ulazni hodnik -dve sobe -kuhinja -kupatilo -lođa Stanu pripada i podrum površine oko 5 m², dok se na istom spratu, ispred stana, nalazi zajednička vešernica na korišćenje stanarima. Nekretnina je dvostrano orijentisana, izuzetno svetla i funkcionalna, sa odličnim potencijalom za adaptaciju i organizaciju prostora u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Dodatne prednosti: -centralno grejanje -lift -uredan i održavan ulaz -mirno i prijatno okruženje -odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada -u neposrednoj blizini nalaze se Arena, poslovni centri, škole, vrtići, parkovi, prodavnice i svi sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život. Ukoliko tražite nekretninu na prestižnoj lokaciji sa velikim potencijalom, bilo za porodično stanovanje ili kao investiciju, ovaj stan predstavlja odličan izbor. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3923368
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415