

Prelep trosoban stan na Bulevaru, 52m2

Cena: 166.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 52
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3963424
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičan porodičan stan na jednoj od najboljih lokacija u Novom Sadu. Stan se nalazi u prizemlju mirne zgrade u jednosmernoj ulici. Na svega 10 minuta hoda od centra. U neposrednoj blizini nalaze se škole, kola, prodavnice, apoteke, 3 pekare, restorani i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Stan ima odličan i funkcionalan raspored. Svi prozori gledaju na unutrašnje dvorište i orijentisani su ka istoku, što obezbeđuje prijatnu temperaturu tokom cele godine – toplo zimi, a prijatno sveže leti. Grejanje je na gas, putem gasnog kotla u dvorištu zgrade. Komunalni troškovi su zaista veoma niski. U prizemlju zgrade postoji bezbedan prostor za čuvanje i svakodnevno punjenje električnih bicikala i trotineta, kao i mogućnost punjenja električnog automobila po nižoj tarifi električne energije. U zgradi je organizovan i video-nadzor. Garažno mesto je u sklopu zgrade. Stan je odličan kako za život, tako i za izdavanje. Sva dokumentacija je uredna, stan je uknjižen i nema pravnih prepreka za kupoprodaju. Stan se prodaje namešten i spreman za useljenje od momenta zaključivanja kupoprodajnog ugovora. Odlična nekretnina za porodicu ili kao investicija. Naša preporuka! Razgledanje je moguće tokom celog dana, uz prethodni dogovor. Za više informacija pozovite agenta prodaje. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:537613

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555