

Žička- Vračar, četvorosoban 98m², bez provizije ID#1016

Cena: 390.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Žička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3793711
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2026

Kontakt: LINKS REAL ESTATE DOO Beograd-Zvezdara
Telefon: 066300733



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja modernog i funkcionalnog četvorosobnog stana na 4. spratu objekta First Urban u Žičkoj 19, na Vračaru. Stanovi su projektovani da zadovolje visoke standarde savremenog stanovanja - ne samo kroz prostor i raspored, već i kroz materijale, obradu i tehnička rešenja koja obezbeđuju dugotrajnost, komfor i sigurnost. Planirano useljenje je jun/jul 2026. godine. 1. Ulazna Sigurnost Protivprovalna sigurnosna vrata Bosal Lux. 2. Prozori i roletne Aluminijumska stolarija sa elektro-motornim roletnama pruža vrhunsku udobnost, svetlosnu kontrolu i zvučnu izolaciju. Sve prostorije su opremljene komarnicima. 3. Podovi Hrastov viseslojni parket u svim stambenim prostorijama. 4. Kupatila Keramika prve klase TILEZZA i sanitarije Villeroy & Boch, uz staklene tuš kabine - funkcionalno i estetski čisto rešenje. 5. Grejanje i hlađenje Toplotne pumpe sa podnim grejanjem i plafonskim hlađenjem - optimalan komfor tokom cele godine. 6. Izolacija Fasada sa kamenom vunom, završna obrada u kombinaciji Laminam ploča i panela drvodezena- Zvučna izolacija podova od kamene vune - mir i tšina. 7. Liftovi Zgrada ce imati dva savremena lifta renomirane marke KLEEMANN. 8. Video nadzor Predvidjen sistem nadzora po tehničkom resenju - dodatna bezbednost za stanare. Izuzetna visina plafona: Visina u dnevnim i spavaćim sobama iznosi 2,9 metara, što je iznad uobičajenog standarda (standard je 2,6 m). Ova dodatna visina pruža osećaj prostranosti, luksuza i bolje osvetljenosti. Recepcija sa portirskom sluzbom: Zgrada ce posedovati reprezentativnu recepciju sa portirom, sto dodatno doprinosi osecaju sigurnosti, komfora i prestiža za sve stanare. Agencijska provizija 2% Agent Tijana Ćurčić 066 300733

