

Stambeno-poslovni kompleks - Zemun - Gornji grad ID#1447

Cena: 178.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2652457
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2023

Kontakt: Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-
Novi Beograd
Telefon: 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, blizu Dunava i mirnom delu Gornjeg grada u Zemunu gradi se lux stambeno-poslovni kompleks, odlično povezan sa svim delovima Beograda. Sastoji se od dve lamele sa podzemnom garažom. Cep kompleks će biti izolovan od okolnih saobraćajnica i gužve jer će biti okružen zelenilom i drvećem. Centralni deo biće atrijum sa cvetno dekorisanom žardinjerom i oko nje popločan plato behaton pločama. Stanari će imati dva zasebna ulaza u zgradu sa portirskom službom. Oba ulaza imaju po dva lifta, manji i veći koji voze od -2 nivoa pa do poslednjeg šestog sprata. Zgrada ima prizemlje, pet tipskih spratova i šesti atipični sprat čija je plafonska visina veća od nižih spratova. Garaže su na dva nivoa ispod objekta – nisu klackalice. Trenutna cena GM: 1.200€/m² sa uračunatim PDV-om, nivo -1, 1.100€/m² sa uračunatim PDV-om, nivo -2. Moguća ke kupovina iz kredita i povraćaj PDVa. Posebno ističemo: - grejanje je centralno, plaća se po utrošku a utrošak je minimalan zbog B klase energetskog pasoša objekta (što znači da su mali troškovi za energiju = zimi za grejanje = leti za hlađenje). U svim stanovima je predviđen Smart Home bežični sistem koji ne zahteva dodatno kabliranje, pripremljen za brzu implementaciju naprednog Smart House sistema po želji korisnika. Cena stana je promenljiva i zavisi od dinamike plaćanja. Agent prodaje Jelena 063230459 Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555