

# Stan 87,69m<sup>2</sup>, novogradnja, Nišavski kej

**Cena: 201.687,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cetinjska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini fakulteta, u mirnom i centralnom delu grada, nalazi se stambeni objekat projektovan da obezbedi maksimalnu udobnost i kvalitet stanovanja. Stan se nalazi na prvom spratu modernog stambenog objekta sa liftom. Orijehtacija stana je severo-istočna i stan gleda na Nišavski kej. Sturuktura je četvorosobna. Ulazni degažman iz koga je izdvojen spavaći blok je sa tri spavaće sobe i dnevni boravak koga čine dnevna soba sa kuhinjom, trpezarijom i izlaz na terasu. Stolarija je sa sedmocomornim PVC profilima i troslojnim staklom, roletne sa električnim podizačima, etažno grejanje i inverter klima uređaji, na podu je parket prve klase, granitne tuš kade, svaki stan ima sopstveni vodomer. Rok završetka je oktobar 2026g. Za kupce prve nekretnine moguć je povrat PDV-a. Moguća kupovina putem stambenog kredita.

**Šifra oglasa:** 03-3642735  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555