# Sprat kuće sa lokalom na odličnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića ID#9329

## Cena: 250.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 143
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




**Šifra oglasa:** 03-4004579
**Datum postavljanja oglasa:** 08.11.2026

**Kontakt:** Proagent nekretnine Reg. br. 940
**Telefon:** +38166489100

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je sprat kuće na jednoj od traženijih lokacija na Bulevaru Nemanjića. Površine je 122m2+21m2 lokal, nalazi se na I spratu kuće. Stan je veoma komforan sa odličnim rasporedom i čine je: hodnik, dnevni boravak, odvojena kuhinja sa trpezarijom, tri spavaće sobe, toalet, kupatilo i velika terasa. Kuća je u dobrom stanju, na podu je parket, u jednom delu je postavljen brodski pod, stolarija je drvena, grejanje je etažno. Stanu pripada i lokal površine 21m2. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji, u blizini škole, vrtića, pijace, parka i ima sve što Vam je potrebno za kvalitetan i komforan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.