

# Prodajemo nov troiposoban stan na Pregrevici, 80m2

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Pregrevica  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2848645  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.12.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan troiposoban stan u novogradnji najvišeg kvaliteta na Pregrevici sa prelepim pogledom na Dunav. Trostrano je orijentisan i veoma svetao. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka sa delom za trpezariju i izlazom na terasu, dve standardne i jedne manje spavaće sobe i dva kupatila. Stan se nalazi u objektu visokog kvaliteta gradnje ( pikovana fasada, unutrašnjost obložena granitnim kamenom i keramikom, kovano gvožđe na stepeništu, zidovi ukrašeni dekorativnom tehnikom). Arhitektonski odlično osmišljen sa posebnim akcentom na iskorišćenost prostora kome su vlasnici dodali svoj doprinos sa dosta ugradnih elemenata za razne namene. Grejanje i hlađenje je geotermalno ( u zidovima i podovima) putem toplotnih pumpi. Uz stan je moguća kupovina i parking mesta (20m2) u garaži suterenskog tipa sa smart rol vratima, prozorom i mokrim čvorom koji se lako može prenameniti po ceni od 25000e. Uknjižen, za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555