Četvorosoban prelep stan, 108m2, 4.sprat, blizu Palilulske pijace

Cena: 178.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stara železnička kolonija
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 108
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep, komforan, četvorosoban stan, uknjižene površine 108m2. Nalazi se na Palilulu, u blizini Palilulske pijace, na odličnoj lokaciji za porodično stanovanje i za izdavanje. Blizu su pijaca, škola, vrtić, marketi, autobusko stajalište. Do pešačke zone svega desetak minuta hoda. Nalazi se na četvrtom spratu u kvalitetnoj zgradi bez lifta (nije poslednji, još dva sprata iznad). Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prelepog velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, velike terase, tri spavaće sobe i kupatila. Vlasnici su privremeno isključili centralno grejanje, pa je izbor načina grejanja prepušten novom vlasniku. Ima mogućnosti za naknadno priključenje kotla na struju ili pelet. Lepo je osvetljen i orijentisan jugoistočno. Stan je lepo očuvan i održavan, u izvornom stanju, bez većih ulaganja. Pvc stolarija, izvorna kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, parket u svom prostorijama. U postupku je preknjiženja. zgrada je sa građevinskom dozvolom, kupovina stana za gotovinu.Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3913107
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480