

# Četvorosoban prelep stan, 108m2, 4.sprat, blizu Palilulske pijace

**Cena: 149.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stara železnička kolonija  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 108  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913107  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep, komforan, četvorosoban stan, uknjižene površine 108m2. Nalazi se na Paliluli, u blizini Palilulske pijace, na odličnoj lokaciji za porodično stanovanje i za izdavanje. Blizu su pijaca, škola, vrtić, marketi, autobusko stajalište. Do pešačke zone svega desetak minuta hoda. Nalazi se na četvrtom spratu u kvalitetnoj zgradi bez lifta ( nije poslednji, još dva sprata iznad). Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prelepog velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, velike terase, tri spavaće sobe i kupatila. Vlasnici su privremeno isključili centralno grejanje, pa je izbor načina grejanja prepušten novom vlasniku. Ima mogućnosti za naknadno priključenje kotla na struju ili pelet. Lepo je osvetljen i orijentisan jugoistočno. Stan je lepo očuvan i održavan, u izvornom stanju, bez većih ulaganja. Pvc stolarija, izvorna kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, parket u svom prostorijama. U postupku je preknjiženja. zgrada je sa građevinskom dozvolom, kupovina stana za gotovinu. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555