

# Fruška gora - Maradik - Banstol ID#1554

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Maradik (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 69

**Površina zemljišta:** 1300

**Ulica i broj:** Maksima Gorkog

**Broj soba:** 2 sobe

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3651263

**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2025

**Kontakt:** LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

**Telefon:** 060/6600-288



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jugoistočnim obroncima Fruške gore, skoro na polovini rastojanja između Sremskih Karlovaca i Indije (nešto bliže Indiji) tj. u Banstolu, na prodaji je plac i kuća za odmor. Plac i kuća se nalaze u pravoj oazi mira i zelenila sa pogledom na Frušku goru. Plac je površine 13 ari, pravilnog geometrijskog oblika (pravougaonik), ograđen žičanom ogradom (mrežom). Plac je kultivisan, na kojem je zasađeno mlado voće (ima preko 10 vrsta), i 2025. godine isbušen je novi bunar (stari povremeno nije imao dovoljno vode i kapaciteta) dubine preko 30 metara, što garantuje sigurno snabdevanje vode tokom čitave godine. Plac je udaljen od magistranog puta Indija - Novi Sad oko 150m, na plac se može doći putničkim automobilom u svim meteo uslovima tokom cele godine. Kuća ima Po + Pr, površine 69m<sup>2</sup> + pomoćna ostava površine 13m<sup>2</sup> (ukupno 82m<sup>2</sup>). Kuća je 2025. godine delimično renovirana (urađena nova spoljna termo izolacija, ugrađene su kvalitetni pvc prozori sa komarnicima). Kuća je legalizovana i odmah useljiva. Prostorije: trem, pretsoblje, kuhinja sa trpezarijom, soba, lođa, kupatilo i wc, podrum (13m<sup>2</sup>) i pomoćna ostava (13m<sup>2</sup>). Svaka prostorija ima prirodno svetlo tj. prozor.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555