LUX, Zlatibor, Palisad, 89m2 ID#3770

Cena: 193.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Andrije Jevremovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 89
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Nije navedeno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI - U prilici smo da Vam ponudimo jedinstveni, luksuzni stan na Zlatiboru u okviru jednog od njegovih najlepših naselja - naselju Palisad Na dobroj poziciji na 10 minuta od centra i jezera, u neposrednoj blizini borove šume Jedinstveni stan na tri nivoa (tripleks), nalazi se u okviru jednog od najpoznatijih kompleksa na Zlatiboru - Zlatibor 1000 Luksuzni stan je napravljen u planinskom stilu od izuzetno kvalitetnih materijala (kombinacija kamen i drvo) Stan ima 89m2 i sastoji se od tri nivoa I nivo - dnevni boravak sa ručno izrađenim kaminom i trpezarijom, izdvojenom kuhinjom, toaletom (ovde se nalazi i izlaz za privatno dvorište od 60m2) II nivo - dve spavaće sobe, kao i kupatilo sa tuš kabinom sa masažerima i saunom (do II nivoa se stiže putem unutrašnjih drvenih stepenica) Od dve spavaće sobe jedna ima dva odvojena kreveta, a druga jedan veliki francuski ležaj Na III nivou se nalazi đakuzi kada (do njega se stiže direktno iz spavaće sobe sa II nivoa) Stan je kompletno opremljen izuzetno kvalitetnim nameštajem i belom tehnikom i kao takav se i prodaje U okviru stana se nalazi i privatna garaža sa jednim parking mestom i dodatnim prostorom za ostavu Grejanje - norveški radijatori (kao i putem kamina) Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 RARELY ON OFFER -

Šifra oglasa: 03-3863634
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

We have the opportunity to offer you a unique, luxurious apartment in Zlatibor within one of its most beautiful neighborhoods - the Palisad neighborhood In a good position, 10 minutes from the center and the lake, in the immediate vicinity of a pine forest Unique apartment on three levels (triplex), located within one of the most famous complexes in Zlatibor - Zlatibor 1000 The luxury apartment is made in mountain style from extremely high-quality materials (combination of stone and wood). The apartment has 89m2 and consists of three levels 1st level - living room with handmade fireplace and dining room, separate kitchen, toilet (there is also an exit to the 60m2 private yard) Level II - two bedrooms, as well as a bathroom with a shower cabin with massagers and a sauna (level II can be reached via internal wooden stairs) Of the two bedrooms, one has two separate beds, and the other has a large double bed On level III there is a jacuzzi tub (it can be reached directly from the bedroom on level II) The apartment is fully equipped with high-quality furniture and appliances and is being sold as such Within the apartment there is also a private garage with one parking space and additional storage space Heating - Norwegian radiators (as well as via the fireplace) Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 РЕДКО В ПРЕДЛОЖЕНИИ - У нас есть возможность предложить вам уникальную роскошную квартиру в Златиборе в одном из самых красивых районов - Палисад. В хорошем месте, 10 минут до центра и озера, в непосредственной близости от соснового леса. Уникальная трехуровневая квартира (триплекс), расположенная в одном из самых известных комплексов Златибора - Златибор 1000. Роскошная квартира выполнена в горном стиле из исключительно качественных материалов (сочетание камня и дерева). Квартира площадью 89м2 состоит из трех уровней. 1 уровень - гостиная с камином ручной работы и столовой, отдельная кухня, туалет (здесь также есть выход в частный двор 60м2) II уровень – две спальни, а также санузел с душевой кабиной с массажерами и сауной (на II уровень можно попасть по внутренней деревянной лестнице) Из двух спален в одной две отдельные кровати, а в другой большая двуспальная кровать. На III уровне находится джакузи (в него можно попасть прямо из спальни II уровня). Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и техникой и продается как таковая. В квартире также есть частный гараж с одним парковочным местом и дополнительным складским помещением. Отопление – норвежские радиаторы (а также через камин). Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передача, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 □□□□ - □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ - Palisad □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□ 10 □□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ - Zlatibor 1000 □□□ □□□□89□□□□□□□□□ □□□ - □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ 60 □□□□□□□□□□□□ □□□ - □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□.....□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□011/6707565□
060/5449-002□ 011/2015-718