

# Odličan dvosoban stan na Grbavici

**Cena: 135.960,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2646173  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2023

**Kontakt:** 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300331



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam dvosoban stan koji se nalazi u mirnom delu Novog Sada, na Grbavici. Ovaj stan je idealan za udoban život, pružajući vam prostrane i prozračne sobe, odvojenu kuhinju sa trpezarijom, terasu sa pogledom na Frusku goru i ostavu. Uz stan se računa i podrumski prostor od 4m<sup>2</sup>, koji vam pruža dodatni prostor za skladištenje. Jedna od prednosti ovog stana je što se zgrada greje na gas, sa posebnim brojlilima za svaki stan, što znači da su troškovi grejanja minimalni i plaćaju se samo tokom zimske sezone. Takođe, voda se greje na gas, što rezultira niskim računima za struju. Zgrada je obezbeđena video nadzorom i interfon ulazom, što pruža dodatnu sigurnost stanarima. Takođe, u zgradi postoji i prostor za bicikl, što je pogodno za ljubitelje biciklizma. U neposrednoj blizini stana nalaze se stajališta autobusa, Limanska pijaca, vrtić, osnovna i srednja škola, Promenada tržni centar, teretane i ostali bitni objekti. Centar grada je udaljen oko 20 minuta hoda, što vam omogućava laku dostupnost svim važnim lokacijama. Za razgledanje ove nekretnine, kao i za sve dodatne informacije o stanu, slobodno nas kontaktirajte. Naši agenti prodaje će vam pružiti sve potrebne informacije i dogovoriti vam termin za obilazak stana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555