Starogradski šarm na Crvenom krstu–Vele Nigrinove! ID#3262

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Vele Nigrinove
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižen dvosoban stan 61 m² na Crvenom krstu – starogradska zgrada, terasa i uređeno dvorište Na prodaju je uknjižen, komforan dvosoban stan površine 61 m², smešten na prvom spratu karakteristične starogradske zgrade sa svega 7 stanova, na jednoj od atraktivnijih lokacija na Crvenom krstu. Stan odlikuju visoki plafoni od približno 3 m, funkcionalan raspored, dobra orijentacija i terasa sa pogledom na zeleno i uređeno dvorište. Zahvaljujući položaju stana i malom broju stanova u zgradi, nekretnina pruža prijatan osećaj mira i privatnosti, uz sve prednosti života u široj gradskoj zoni. Raspored i orijentacija Stan ima veoma funkcionalan i praktičan raspored. Iz prostranog hodnika pristupa se kuhinji, kupatilu i dnevnoj sobi, dok se iz dnevne sobe ulazi u spavaću sobu. dnevna i spavaća soba orijentisane su ka istočnoj i južnoj strani; terasa je orijentisana ka severnoj strani i uređenom dvorištu; visina plafona od oko 3 m daje prostoru dodatnu prozračnost, svetlost i karakter. Ovakva visina plafona, zajedno sa proporcijama prostorija i karakterom starogradske zgrade, daje stanu ambijent koji se danas retko sreće u novogradnji. Opremljenost Stan je renoviran 2011. godine i prodaje se sa sledećom opremom: opremljena kuhinja; veliki i mali plakar u spavaćoj sobi; veliki cipelarnik u hodniku; inverter klima uređaj; dodatni klima uređaj; norveški radijatori; terasa; pripadajući podrum površine 1,9 m². Uređena zgrada i zajednički prostor Jedna od posebnih prednosti nekretnine jeste mala stambena zajednica sa svega 7 stanova, kao i uređeno dvorište sa severne i južne strane zgrade. U prethodnim godinama izvršena su značajna ulaganja u zajedničke delove zgrade: 2020. godine:

Šifra oglasa: 03-3969643
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

rekonstruisano dvorište; postavljeno više od 40 m novog zida i kovane ograde; uređene podrumske prostorije; ugrađen video-nadzor; zamenjene glavna vodovodna i kanalizaciona cev, ukupne dužine oko 30 m. 2024. i 2025. godine: zgrada je nadograđena u skladu sa građevinskom dozvolom, čime je formirana i 7. stambena jedinica. Prednje dvorište je trenutno u procesu rekonstrukcije i vraćanja u prvobitno stanje nakon izvedene nadogradnje, čime će dodatno biti unapređeni izgled i funkcionalnost zajedničkog prostora. Lokacija – Crveni krst Stan se nalazi na Crvenom krstu, u neposrednoj blizini Beogradskog dramskog pozorišta, brojnih prodavnica, apoteka, škola, fakulteta i više linija gradskog prevoza. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup centru grada, dok položaj stana, uređeno dvorište i mala stambena zgrada pružaju mirniji ambijent i osećaj privatnosti. Napomena u vezi sa hipotekom Stan je kupljen u januaru 2017. godine putem stambenog kredita kod Banca Intesa, zbog čega se na nekretnini trenutno nalazi hipoteka banke. Prodaja je moguća uz pismo o nameri, a dalji postupak je jednostavan i može se realizovati kako kupovinom putem stambenog kredita, tako i kupovinom za gotovinu. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana, slobodno se javite. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%