

Velika poslovna zgrada na prometnoj lokaciji u Adicama

Cena: 3.180.000,00 EUR

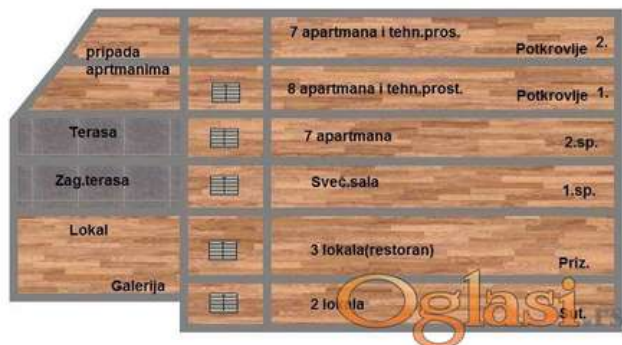
www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 2187
Površina zemljišta: 512
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3004541
Datum postavljanja oglasa: 18.04.2024

Kontakt: KLUB Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222198



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam priliku koja se ne propušta! Velika poslovna zgrada na prometnoj lokaciji u Adicama! Objekat se prostire na 6 nivoa i poseduje galeriju. Svaki deo objekta je maksimalno iskorišćen. Prva 2 lokala nalaze se u suterenu, dok su u prizemlju 3 lokala, restoran kapaciteta 150 mesta koji delom ulazi u prostor galerije kao i tehničke prostorije. Na prvom spratu nalazi se velika svečana sala kapaciteta 350 mesta. Drugi sprat sa još dva nivoa u potkrovlju sadrži ukupno 22 apartmana površine od 18 do 62m². Postoje priključci za kuhinju i bojler tako da je sve apartmane moguće pretvoriti u redovne stanove. Na krovu zgrade nalaze se 4 telefonske antene. Svi lokali su izdati na duže vreme i zajedno sa antenama donose stabilan mesečni prihod. Grejanje je na gas, što rezultira izuzetno niskim računima i značajnom uštedom. Lokacija je izvanredna, u samom centru Adica blizu vrtića, novog Doma zdravlja i okretnice autobuske linije 6 koja vodi do samog centra Novog Sada. U blizini je i nova biciklistička staza, deo staze Euro velo 6 koja vodi do Begeča. Takođe u blizini su Dunav i popularno vikend naselje Kamenjar. Objekat obiluje svetlošću i nudi prelep pogled na Frušku Goru. Ova nekretnina je savršena kako za vođenje aktivnog ugostiteljskog biznisa tako i za rentiranje i ostvarivanje pasivnog prihoda. Za više informacija pozovite naše agente!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555