

# Porodičan 3.5 stan sa dvorištem i parkingom - Adice, 68m<sup>2</sup> (1004501)

**Cena: 164.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3915389  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se lep i funkcionalan troiposoban stan površine 68m<sup>2</sup>, smešten u prizemlju novije stambene zgrade na Adicama. Ova nekretnina je odličan izbor za porodičan život, a posebnu prednost predstavlja ograđeno dvorište od oko 20m<sup>2</sup>, idealno za odmor, druženje ili bezbednu igru dece. Stan je dvorišno orijentisan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dodatne manje sobe koja može služiti kao radna ili dečija soba, kupatila i izlaza u sopstveno dvorište. Grejanje i hlađenje rešeni su putem Samsung toplotne pumpe i klima uređaja, a troškovi održavanja su niski. Nameštaj u stanu ostaje po dogovoru, a ispred zgrade obezbeđen je dovoljan broj parking mesta za stanare, dok se u neposrednoj okolini nalazi i dodatni još parkinga. U neposrednoj blizini nalaze se IDEA market i dečije igralište, dok je Lidl udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Mirna lokacija, funkcionalan raspored i prijatno okruženje čine ovu nekretninu idealnom za porodični život. Papiri su uredni, nekretnina je uknjižena i bez tereta. Posrednička naknada iznosi 3% i je uračunata u cenu. Kontakt: 0693831014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555