Odličan višenamenski plac

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 7225
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno atraktivno građevinsko zemljište površine 7.225 m² u Vrdniku, jednoj od najlepših i najperspektivnijih lokacija na Fruškoj gori. Okruženo prirodom, zelenilom i prelepim pogledima, ovo zemljište predstavlja idealnu priliku kako za investitore, tako i za sve koji žele da realizuju projekat u mirnom i sve traženijem turističkom okruženju. Plac poseduje omogućenu gradnju više hiljada kvadratnih metara. Zahvaljujući svojoj veličini i konfiguraciji, može se parcelisati na manje celine od 750 m² ili 1.500 m², pružajući brojne mogućnosti za razvoj stambenih, turističkih ili poslovnih sadržaja.Građevinsko zemljište sa izuzetnim razvojnim potencijalom, idealno za izgradnju vila, kuća za odmor, apartmanskog naselja ili turističkog kompleksa. Parcela pruža mogućnost parcelacije i prilagođavanja projekta potrebama investitora, dok se priključci za struju i vodu nalaze na približno 350–400 metara udaljenosti. Asfaltni put dolazi na oko 400 metara od placa, uz mogućnost jednostavnog nastavka asfaltiranja pristupnog puta. Nekretnina se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji okruženoj prirodom, a istovremeno u blizini svih sadržaja koje Vrdnik nudi, što je čini odličnim izborom kako za privatnu gradnju, tako i za investicione projekte. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta, zabeležbi i drugih pravnih ograničenja. Vrdnik je poslednjih godina postao jedna od najpoželjnijih destinacija za život, odmor i ulaganje, zahvaljujući blizini banje, nacionalnog parka i razvijenoj turističkoj infrastrukturi. Upravo zato ovo zemljište predstavlja retku priliku za sigurnu investiciju sa velikim potencijalom rasta vrednosti. Za više informacija i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas. Kontakt: 021/2215100 i 064/8033305
Agencijska šifra: 572924

Šifra oglasa: 03-3892967
Datum postavljanja oglasa: 19.06.2026

Kontakt: PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/221-5101