

# 4 Lux apartmana na Trgu Republike

**Cena: 565.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 140  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3882958  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je razrađen biznis apartmanskog smeštaja u samom centru grada, na svega nekoliko metara od Trga Republike, u neposrednoj blizini bioskopa Balkan i buduće glavne metro stanice. Objekat ostvaruje visoku popunjenost od oko 95%, sa ocenama gostiju 8.7, dok se cene noćenja kreću u rasponu od 40€ do preko 100€, u zavisnosti od perioda i tipa apartmana. Smeštaj se sastoji od četiri potpuno odvojene apartmanske jedinice, od kojih svaka ima sopstveno kupatilo i nezavisan pristup putem zajedničkog hodnika: Prvi apartman (cca 25 m<sup>2</sup>) izdava se po tome što poseduje đakuzi, kao i potpuno opremljenu kuhinju. Drugi apartman (cca 30 m<sup>2</sup>) karakterišu veliki segmentni prozori koji vode ka prostranom balkonu, uz kuhinju. Treći apartman (cca 20 m<sup>2</sup>) koncipiran je kao komforna hotelska soba. Četvrti apartman (cca 40 m<sup>2</sup>) ima balkon sa pogledom na Narodno pozorište, odvojenu kuhinju i kupatilo sa kadom i bideom. Ukupna površina stana iznosi 142 m<sup>2</sup>. Nalazi se u zgradi sa liftom. Apartmani su opremljeni kvalitetnim materijalima i savremenom opremom: brazilski parket, aluminijumska stolarija, španska keramika sigurnosna vrata (Bosal) svaki apartman ima smart ulaz (šifra/otisak prsta) američke plakare, zasebnu klimu i sistem za toplu vodu veš mašine i potpuno opremljene kuhinje sa modernim mehanizmima krevete rađene po meri (king/queen dimenzije) Ukupna ulaganja u opremanje prelaze 150.000€, pri čemu se vodilo računa o svakom detalju - od nameštaja do kompletne prateće opreme (posteljine, peškiri, posuđe, sredstva za održavanje itd.). Projekat je realizovan u saradnji sa arhitektom i uz konsultacije sa profesionalnim hostom, što je rezultiralo potpuno optimizovanim poslovanjem. Sistem izdavanja je organizovan putem self check-in opcije, bez potrebe za stalnim prisustvom recepcije, ali uz mogućnost njenog uvođenja. Apartmani se trenutno uspešno izdaju preko platformi Booking i Airbnb, uz mogućnost preuzimanja postojećih naloga i kontinuiteta poslovanja. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicionu

priliku, sa već razvijenim i stabilnim prihodom u jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555