

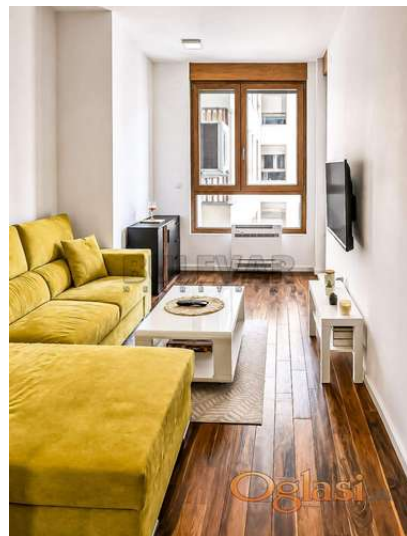
# Izdaje se nov jednoiposoban stan na Bulevaru Nemanjića, 38m2

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 38  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3946317  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.08.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155454

## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se stan na Bulevaru Nemanjića kod Dis-a, u novoj smart zgradi sa liftom, na drugom spratu. Stan je površine 38m2 i sastoji se iz ulaznog hodnika, čajne kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom i izlazom na terasu, kupatila i spavaće sobe. Grejanje je putem toplotnih pumpi i troškovi nisu veliki, a zgrada je rađena po visokim standardima kvaliteta. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve kirije, jednokratno. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja stana, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555