Nova vila u Tivtu - Porto Montenegro na 10 minuta hoda

Cena: 2.400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 312
Površina zemljišta: 1096
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nova vila u Tivtu – Porto Montenegro na 10 minuta hoda. Ovo je danas ekološki najprihvatljiviji projekat u Crnoj Gori. Vila je izgrađena od prirodnih materijala – pjenastog betona, s betonskom nosivom konstrukcijom, na principima samodostatnosti. Klima s 300 sunčanih dana godišnje omogućuje opskrbu električnom energijom iz solarnih panela i toplom vodom iz solarnih kolektora. Površina vile – 312 m2. Plac – 1.096 m2 – je dosta velik za Tivat. I, osim toga, velika prednost – da se mjesto graniči izravno sa zelenom zonom. Struktura vile: suteren 89 m2: garaža za 2 automobila, tehničke prostorije + dvorište 21 m2 prizemlje: kuhinja-dnevni boravak 90,5 m2 plus terasa – 12,5 m2 prvi sprat 85,5 m2 plus terasa 13,5 m2. Ovdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Imanje se nalazi na brežuljku. Iza vile je zelena površina. Na samom vrhu parcele nalazi se stijena na čijem platou će se biti dvorište. Vinarija je projektirana u suterenu, vinoteku i modernu prostoriju za degustaciju i gozbu u mediteranskom stilu. Bujna vegetacija na području vile stvorit će osjećaj potpunog uranjanja u svijet prirode. Uživat ćete u tišini, cvrkutu ptica i jedinstvenom pogledu na zaljev. Osim toga, ovaj ekološki projekt, jedinstven za Crnogorsko primorje, uključuje i vrt s organskim voćem i mali staklenik. Ova nekretnina u Tivtu ima jedinstvenu lokaciju. Unatoč činjenici da se vila nalazi na brežuljku, padina je blaga i ugodna za hodanje. Porto Montenegro udaljen je samo 7 minuta hoda. Do centra grada – 10 minuta. Za privatnost je jako bitno da ulica bude neprohodna. Vila se nalazi na kraju ulice. Do kuće vodi privatni put, koji mogu koristiti samo vlasnici ove vile i malog apartmanskog kompleksa luksuznih apartmana koji se nalazi u blizini. Ovu luksuznu nekretninu moguće je kupiti uz naknadu za odgodu plaćanja koja je fiksna u odnosu na faze izgradnje. *Prema dogovoru s investitorom, maksimalan rok isporuke objekta od trenutka prve uplate do završne faze – „ključ u ruke“ – 6 mjeseci. Plan plaćanja: Trenutna faza izgradnje (grubi građevinski radovi) – 1.250.000€ + PDV Faza 2 (prozori, vrata,

Šifra oglasa: 03-2688879
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2023

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

HEMPCRETE zidovi, vodovod, elektroinstalacije itd.) – 100.000 € + PDV Faza 3 (sve unutarnje obrade, podovi, kupaonice + kompletna oprema: kuhinja, ugradbeni ormari, police, rasvjeta, namještaj) – 400.000 € + PDV UKUPNA CIJENA – 1.750.000 €