

# Nova vila u Tivtu - Porto Montenegro na 10 minuta hoda

**Cena: 1.750.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat )

**Kvadratura:** 312

**Površina zemljišta:** 1096

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2688879

**Datum postavljanja oglasa:** 13.08.2023

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Nova vila u Tivtu – Porto Montenegro na 10 minuta hoda. Ovo je danas ekološki najprihvatljiviji projekat u Crnoj Gori. Vila je izgrađena od prirodnih materijala – pjenastog betona, s betonskom nosivom konstrukcijom, na principima samodostatnosti. Klima s 300 sunčanih dana godišnje omogućuje opskrbu električnom energijom iz solarnih panela i toplom vodom iz solarnih kolektora. Površina vile – 312 m<sup>2</sup>. Plac – 1.096 m<sup>2</sup> – je dosta velik za Tivat. I, osim toga, velika prednost – da se mjesto graniči izravno sa zelenom zonom. Struktura vile: suteran 89 m<sup>2</sup>: garaža za 2 automobila, tehničke prostorije + dvorište 21 m<sup>2</sup> prizemlje: kuhinja-dnevni boravak 90,5 m<sup>2</sup> plus terasa – 12,5 m<sup>2</sup> prvi sprat 85,5 m<sup>2</sup> plus terasa 13,5 m<sup>2</sup>. Ovdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaoonice. Imanje se nalazi na brežuljku. Iza vile je zelena površina. Na samom vrhu parcele nalazi se stijena na čijem platou će se biti dvorište. Vinarija je projektirana u suteranu, vinoteku i modernu prostoriju za degustaciju i gozbu u mediteranskom stilu. Bujna vegetacija na području vile stvorit će osjećaj potpunog uranjanja u svijet prirode. Uživat ćete u tišini, cvrkutu ptica i jedinstvenom pogledu na zaljev. Osim toga, ovaj ekološki projekt, jedinstven za Crnogorsko primorje, uključuje i vrt s organskim voćem i mali staklenik. Ova nekretnina u Tivtu ima jedinstvenu lokaciju. Unatoč činjenici da se vila nalazi na brežuljku, padina je blaga i ugodna za hodaње. Porto Montenegro udaljen je samo 7 minuta hoda. Do centra grada – 10 minuta. Za privatnost je jako bitno da ulica bude neprohodna. Vila se nalazi na kraju ulice. Do kuće vodi privatni put, koji mogu koristiti samo vlasnici ove vile i malog apartmanskog kompleksa luksuznih apartmana koji se nalazi u blizini. Ovu luksuznu nekretninu moguće je kupiti uz naknadu za odgodu plaćanja koja je fiksna u odnosu na faze izgradnje. \*Prema dogovoru s investitorom, maksimalan rok isporuke objekta od trenutka prve uplate do završne faze – „ključ u ruke“ – 6 mjeseci. Plan plaćanja: Trenutna faza izgradnje (grubi građevinski radovi) – 1.250.000€ + PDV Faza 2 (prozori, vrata,

HEMPCRETE zidovi, vodovod, elektroinstalacije itd.) - 100.000 € +  
PDV Faza 3 (sve unutarnje obrade, podovi, kupaonice +  
kompletna oprema: kuhinja, ugradbeni ormari, police, rasvjeta,  
namještaj) - 400.000 € + PDV UKUPNA CIJENA - 1.750.000 €

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555