

# NOVI SAD - NOVO NASELJE - 250.00 m<sup>2</sup>

**Cena: 721.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 250  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3418104  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2025

**Kontakt:** MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD \*  
**Telefon:** 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nova luksuzno opremljena kuća površine 250m<sup>2</sup>, na placu površine 320m<sup>2</sup> u mirnoj ulici nadomak Novog naselja. Kuća je izgrađena na osnovu projekta poznate projektantske firme i svaki detalj je sa pažnjom isplaniran i prilagođen uslovima savremenog života. Nalazi se u dvorištu koje je osmišljeno kao celina koja se lako održava, prekriveno dekingom od prirodnog drveta i betona. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 10x4m, sa svom potrebnom opremom za održavanje. U sklopu kuće se nalazi i garaža koja je povezana sa kućom i iz koje se ulazi direktno u kuću. Životni prostor se sastoji od prizemlja koje je planirano kao dnevni boravak i sprata na kome se nalaze spavaće sobe. U prizemlju se nalaze: prostrani (open space) dnevni boravak sa velikim portalima i pogledom na dvorište i bazen, prostrana trpezarija i kuhinja sa ostrvom, toalet, stepenište koje vodi na gornji sprat i terasa ispred bazena. Dnevni boravak je opremljen luksuznim nameštajem. Svaki kutak prostora je osmišljen do poslednjeg detalja i odaje utisak kombinacije univerzalnog modernog dizajna i praktičnosti. Na gornjem spratu se nalaze dve spavaće sobe, svaka sa svojim kupatiom. Velika master spavaća soba ima i svoj veliki garderobier dok je dečija soba osmišljena kao zasebna celina sa delom koji predstavlja dnevni boravak, radni deo i deo za spavanje, takođe sa svojim kupatilom. Kuća se prodaje kompletno opremljena novim nameštajem i uređajima. Grejanje je podno na gas. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, lako je dostupna i u neposrednoj blizini se nalazi Novo naselje sa svim svojim sadržajima, školama, prodavnicama. Za više informacija pozvati 060/4717-520. - Šifra nekretnine: 3000050

