

# Komforan dvoetažni stan na top lokaciji

**Cena: 885.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 176  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3856567  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivno opremljen duplex stan na vrhunskoj lokaciji - u blizini SPENS-a, Promenade, Futoške pijace i stadiona. Stan ima 3 spavaće sobe, 3 sanitarna čvora, 3 terase, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom, dekorativnim kaminom i kancelarijom. Svaka soba ima svoje kupatilo i mogućnost zaključavanja - idealno za goste ili parcijalno izdavanje. Korišćeni su vrhunski materijali: Alumil stolarija, Portapivot staklena vrata, španska i italijanska keramika, Laufen i Grohe sanitarije, pametni sistem osvetljenja i upravljanja (ION Magiesta), video nadzor, alarm, optički internet, Philips LED rasveta, TP-Link Mesh, dizajnerski nameštaj i još mnogo toga. U cenu je uključena i velika garaža za dva vozila + motor, sa direktnim ulazom iz lifta. Stan je savršena kombinacija luksuza, udobnosti i funkcionalnosti - spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Stan se prostire na dve etaže i nudi maksimalni komfor i stil. U prirodi poseduje 240m<sup>2</sup>. Ovaj stan nije obična nekretnina, to je gotov i pažljivo oblikovan dom. Kombinacija vrhunske lokacije, izuzetnog enterijera i potpune opremljenosti pruža idealan izbor za one koji žele luksuz, komfor i bezbrižno useljenje. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje 064 8 222 154

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555