Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu

Cena: 80.630,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 31
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u Tolstojevoj ulici na Grbavici, nalazi se ovaj funkcionalan jednosoban stan površine 31 m², smešten u posebnom objektu u dvorištu u kojem se nalaze svega dva stana. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka odnosno sobe i kupatila, pri čemu svaka prostorija ima prozor i prirodnu svetlost. Stan je održavan i spreman za useljenje, a od ulaganja je potrebno samo higijensko sređivanje. Prodaje se kompletno namešten, što ga čini odličnom opcijom kako za život, tako i za izdavanje. Stan poseduje i zajedničku terasu koju deli sa drugim stanom u objektu. Dodatnu vrednost predstavlja ploča iznad stana, koja pruža mogućnost nadogradnje sprata u istoj kvadraturi, uz pribavljanje posebne dozvole za nadogradnju. Atraktivna lokacija na Grbavici, u Tolstojevoj ulici, blizina centra grada, fakulteta, gradskog prevoza i brojnih sadržaja čine ovu nekretninu posebno interesantnom za investiciju. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, kompletnoj opremljenosti i traženoj lokaciji, stan predstavlja odličnu priliku za kupovinu kao investiciju za izdavanje, uz dodatni potencijal proširenja kroz nadogradnju. Stan se može pogledati svakog radnog dana i subotom od 9-21h, nedeljom od 9-14h uz najavu. Pozovite nas za više informacija.

Šifra oglasa: 03-3944585
Datum postavljanja oglasa: 21.08.2026

Kontakt: Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222181