Salonac, dvosoban, uknjižen, centar, retko! ID#1420

Cena: 279.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Džordža Vašingtona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN DVOSOBAN SALONAC U CENTRU BEOGRADA NA PRODAJU! RETKO! Kontakt: +381668091211 Cena: 279.900 EURA Lokacija: Beograd, Stari grad, ul Džordža Vašingtona, sprat 1/3 Površina: 59m2 (uknjiženo) + dve terase površina 27m2 (ukupno: 86m2) Struktura: Dvosoban salonac koji se sastoji od: - open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom; - spavaće sobe sa izlazom na komotnu terasu sa pogledom na ul. Džordža Vašingtona; - ulaznog foajea (ulaznog prostranog hodnika) sa dosta prostora za odlaganje stvari; - kupatila; - još jedne terase od 15 m2, koja se, po potrebi i uz mala ulaganja, može adaptirati u još jednu prostoriju. Stan ima i pripadajući podrum, dok je parking javan. OPIS: Na prodaju dvosoban salonac uknjižene površine 59m2 (sa terasama površina iznosi: 86m2), koji se nalazi u strogom centru starog Beograda, na 1. od ukupno 3. sprata zgrade u ul. Džordža Vašinktona, nedaleko od Skadarlije, Bajlonijeve pijace, Bitef teatra, Botaničke baste, pešačkih zona i još mnogih drugih zanimljivosti, koje čine ovaj stan mondenskim i koji budućim stanarima omogućava pravi boemski život, na pešačkoj udaljenosti od skoro svih znamenitosti starog Beograda! Na ulasku u stan nalazi se prostrani ulazni foaje, iz koga se levo ulazi u komotnu spavaću sobu sa terasom sa koje se pruža predivan pogled ka jednoj od najstarijih ulica Beograda. Iz foajea desno, ulazi se u open space kuhinju sa trpezarijom i dnevnom sobom, koji su hodnikom povezani sa moderno opremljenim kupatilom, kao i sa izuzetno komotnom terasom od čak 15 m2 sa pogledom na atrijum zgrade. Stan je dvostrano orijentisan, kupatilo je kompletno renovirano zajedno sa instalacijama, a i u kuhinji su urađene nove instalacije. Stan je savršen kao investicija obzirom na lokaciju na kojoj se nalazi. Naime, postoji velika potražna za

Šifra oglasa: 03-3650152
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

najam stanova na ovoj lokaciji, dok je ponuda jako mala. Takođe, ovaj salonac idealan je i za život, obzirom da se u neposrednoj blizini nalazi srž celokupne infrastrukture glavnog grada (prodavnice, škole, vrtići, pešačke zone itd). U stanu je potrebno završiti započeto renoviranje, nakon čega će vrednost stana biti mnogo veća! Uz malo novca, mašte i stila, budući stanari mogu veoma lako vratiti stari sjaj ovoj nekretnini uz pružanje svog ličnog pečata! Stan je uknjižen. Agencijska provizija 2%