

# Salonac, dvosoban, uknjižen, centar, retko! ID#1420

**Cena: 289.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Džordža Vašingtona  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3650152  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN DVOSOBAN SALONAC U CENTRU BEOGRADA NA PRODAJU! RETKO! Kontakt: +381668091211 Cena: 289.900 EURA Lokacija: Beograd, Stari grad, ul Džordža Vašingtona, sprat 1/3 Površina: 59m2 (uknjiženo) + dve terase površina 27m2 (ukupno: 86m2) Struktura: Dvosoban salonac koji se sastoji od: - open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom; - spavaće sobe sa izlazom na komotnu terasu sa pogledom na ul. Džordža Vašingtona; - ulaznog foajea (ulaznog prostranog hodnika) sa dosta prostora za odlaganje stvari; - kupatila; - još jedne terase od 15 m2, koja se, po potrebi i uz mala ulaganja, može adaptirati u još jednu prostoriju. Stan ima i pripadajući podrum, dok je parking javan. OPIS: Na prodaju dvosoban salonac uknjižene površine 59m2 (sa terasama površina iznosi: 86m2), koji se nalazi u strogom centru starog Beograda, na 1. od ukupno 3. sprata zgrade u ul. Džordža Vašingtona, nedaleko od Skadarlije, Bajlonijeve pijace, Bitef teatra, Botaničke baste, pešačkih zona i još mnogih drugih zanimljivosti, koje čine ovaj stan mondenskim i koji budućim stanarima omogućava pravi boemski život, na pešačkoj udaljenosti od skoro svih znamenitosti starog Beograda! Na ulasku u stan nalazi se prostrani ulazni foaje, iz koga se levo ulazi u komotnu spavaću sobu sa terasom sa koje se pruža predivan pogled ka jednoj od najstarijih ulica Beograda. Iz foajea desno, ulazi se u open space kuhinju sa trpezarijom i dnevnom sobom, koji su hodnikom povezani sa moderno opremljenim kupatilom, kao i sa izuzetno komotnom terasom od čak 15 m2 sa pogledom na atrijum zgrade. Stan je dvostrano orijentisan, kupatilo je kompletno renovirano zajedno sa instalacijama, a i u kuhinji su urađene nove instalacije. Stan je savršen kao investicija obzirom na lokaciju na kojoj se nalazi. Naime, postoji velika potražnja za

najam stanova na ovoj lokaciji, dok je ponuda jako mala. Takođe, ovaj salonac idealan je i za život, obzirom da se u neposrednoj blizini nalazi srž celokupne infrastrukture glavnog grada (prodavnice, škole, vrtići, pešačke zone itd). U stanu je potrebno završiti započeto renoviranje, nakon čega će vrednost stana biti mnogo veća! Uz malo novca, mašte i stila, budući stanari mogu veoma lako vratiti stari sjaj ovoj nekretnini uz pružanje svog ličnog pečata! Stan je uknjižen. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555