

# Jednoiposoban stan na Sajmu 37m<sup>2</sup>

**Cena: 129.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897787  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Sajmištu, nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan jednoiposoban stan površine 37m<sup>2</sup>, idealan kako za život, tako i kao sigurna investicija za izdavanje. Stan je kompletno renoviran i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja, što budućim vlasnicima omogućava da odmah uživaju u svom novom domu. Ulično je orijentisan i poseduje otvoren pogled, što prostoru daje dodatnu dozu svetlosti, prozračnosti i prijatne atmosfere tokom čitavog dana. Pametno organizovan raspored pruža maksimalnu iskorišćenost svakog kvadratnog metra, uz odvojenu spavaću sobu i komforan dnevni boravak. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, porodilište, marketi, brojne radnje, autobuska i železnička stanica, kao i više linija gradskog prevoza, što omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko minuta hoda. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i jednostavnu kupovinu. Ukoliko tražite nekretninu na vrhunskoj lokaciji, bez ulaganja i sa odličnim potencijalom za život ili izdavanje, ova nekretnina predstavlja priliku koju ne treba propustiti. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje! KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 573450

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555