

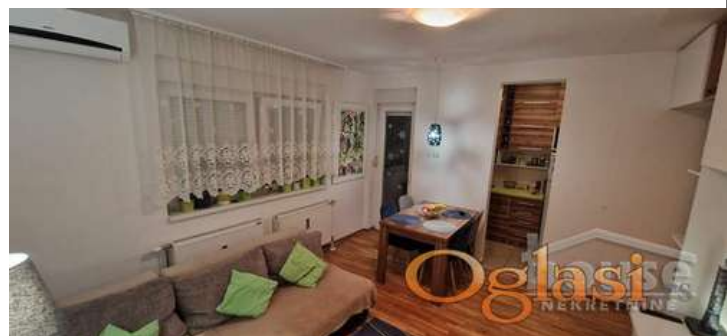
STAN - NOVI SAD - BULEVAR PATRIJARHA PAVLA - 45m2 - 105060 evra

Cena: 105.060,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 45
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Bulevar Patrijarha Pavla, dvoiposoban stan +++Agencijska oznaka stana 1060026.Zgrada se nalazi u mirnoj ulici na 100m od Bulevara Patrijarha Pavla zaštićena od buke, izgrađena je 2012. godine i vrlo je kvalitetno urađena. Ispred zgrade ima parking za stanare zgrade, u suterenu ima veliku biciklanu koja je na raspolaganju stanarima zgrade.Stan se nalazi u prizemlju zgrade na 10 stepenika visine od ulaza, a uz stan u suterenu ide pripadajuća podrumaska prostorija od 10m2 koja je potpuno adaptirana i ima: ventilaciju, struju, internet, na podu je laminat i ima kompletno urađene ormane i radni sto od iverice kao i ulazna vrata. Prava mala kancelarija.Stan odlikuje idealan raspored koji čine dve spavaće sobe, kupatilo, kuhinja koja je delimično odvojena, terasa i dnevni boravak, iz hodnika se ulazi u sve priostorije koje su idealnog oblika što im daje dodatnu funkcionalnost i prostorsnost. Svaka prostorija osim kupatila ima prozor. Spavaće sobe su dvorišno orijentisane ka severu dok je dnevni bravak orijentisan ulično ka istoku.Grejanje je centralno na gas pomoću gasnih kotlova koji se nalaze u potkrovlju zgrade, gasni kotlovi su vrhunskog kvaliteta i ima ih dva jedan se koristi konstantno dok je drugi bekap. Kotlovi imaju garancijom od 20 godina. Raspodela utroška gasa je pomoću digitalnih kalorimetra što uz odličan kvalitet izgradnje daje veoma mali utrošak gasa tokom grejne sezone.Podovi u sobama su od hrastovog parketa, prozori su PVC. Prilikom kupovine uz stana u ceni je kuhinja i kupatilski nameštaj sa slika a u slučaju da vam se sviđaju i druge stvari postoji mogućnost dogovora. Stan je uknjižen na vlasnika. Može se kupiti na kredit ili za gotovinu.Za više informacija pozvati 0603234307 (House nekretnine, Novi Sad, Reg. br. 200)

Šifra oglasa: 03-2955514
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2024

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200
Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555