

# Plantaža lešnika na 5,12 ha u selu Cerovac kod Kragujevca

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kragujevac (Srbija, Kragujevac)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 51276

**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plantaža lešnika na 5,12 ha u selu Cerovac kod Kragujevca, po ceni od 300 000 evra. Do plantaže (postoje dva ulaza) se dolazi sa asfaltnog puta Kragujevac-Rača seoskim putem oko 900m. Na parcelu je dovedena struja kablom 4x35mm (tako da možete da podignete 20 kuća, inače je dozvoljena gradnja, poljoprivredno je zemljište u pitanju tako da je porez mali). Na njoj se nalazi kontejner od 8m2 za skladištenje alata i kućica od 6m2 kao crpna stanica (na poslednjem smo koraku od upotrebne dozvole za kućicu i bunar) za sistem za navodnjavanje. Iskopan je artesian bunar na 145m (protok 1.3 l/s sa pijaćom vodom) sa postavljenim podzemnim sistemom "kap po kap". Uz plantažu ide kompletna mehanizacija za održavanje plantaže, traktor IMT 539 i Freza Gramip AT 20 200 cm radnog zahvata, trimer i pumpa za prskanje dok su sadnice male. Postoji mogućnost angažovanja agronoma sa dugogodišnjim iskustvom održavanja i podizanja plantaže lešnika (već je angažovan, prati plantažu i daje savete) i postoji tim koji može da održava plantažu bez vašeg velikog rada. Kupujete već postavljen posao. Vlasništvo 1/1 Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

**Šifra oglasa:** 03-2585755

**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0346195207

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555