

# Nova vila na poluotoku Luštica -- 10 metara od plaže

**Cena: 540.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tivat (Crna Gora)

**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 33000  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3853123  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.  
**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nova vila na poluotoku Luštica, 10 metara od plaže, na obali Tivatskog zaljeva. Ovaj mirni, tihi kutak obale s prekrasnim panoramskim pogledom na more idealan je za one koji traže bijeg od gradske vreve. Vila se nalazi 10 metara od plaže. Svaka soba ima panoramski pogled na more i planine. Interijer je uređen po mjeri s nekoliko opcija rasvjete. Vila ima visokokvalitetne talijanske keramičke pločice, prirodni parket u spavaćim sobama, klima uređaje i ventilacijske sustave, podno grijanje i kamine. Opremljena je kompletnom ponudom sanitarija Hansgrohe i Villeroy & Boch. Bazen. U izgradnji korištena su toplinska izolacijska rješenja koja pružaju udobnost i energetske učinkovitost. Ugrađeni su prozori s dvostrukim staklom i Schuco izoliranim profilima. Kuća je spojena na kabelski internet, a cijelo imanje je pod video nadzorom. Vila ima površinu od 200 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 330 m<sup>2</sup>. Tlocrt: Garaža od 39 m<sup>2</sup> U prizemlju (podrumu) se nalazi dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom i terasa Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555