

# Sopot, Nemenikuće, Toplice Milana, 5.0, 300m2

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Toplice Milana  
**Kvadratura:** 300  
**Površina zemljišta:** 3100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3241035  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 113345, 31a, spratna, pr+1, struja, bazen, klima, uknjižen, luks renoviran, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža, parking, dvorište/bašta, ostava, cela. U mogućnosti smo da vam ponudimo, na samo 2 km od Sopota, u mestu Nemenikuće, dve kuće ukupne površine 300kvm, a ukupno uknjiženo na 121 kvm, na 31 ari placa. Manja kuća ima oko 70 kvm, i uknjižen je samo donji deo. U prizemlju se nalazi, kuhinja, dnevna soba, kamin, sauna, kupatilo, a na spratu je spavaća soba sa svojim kupatilom i đakuzijem za četiri osobe, garderobom, sa pogledom na Kosmaj. Preko puta manje kuće je veća kuća, prizemlje i sprat. Prizemlje sadrži, tehničku sobu, gostinski WC, kuhinju i dnevni boravak. wc za goste kupatilo, površine oko 80 kvm. Gornji deo sadrži dve spavaće sobe, svaka ima kupatilo i garderobu. Prizemlje je uknjiženo, sprat nije. Između dve kuće je bazen, 7x4 metra, dubine 1.65 metra, i uknjižen je. Ima i ozidana peć, za pečenje, sač, roštilj. Garaža je površine 40 kvm. Grejanje je podno, toplotna pumpa. Kupljene su dve kuće koje su renovirane, a korišćeni su oprema i materijali, u vrhunskoj klasi, mermer, keramika, stolarija, krovovi, crep, oluci. Od asfaltnog puta, je oko 250 metara, trenutno je makadam, a do nove godine će biti i asfaltiran. Urađena je i drenaža. Pogled na Kosmaj U okolini ima kuća, javna rasveta je u ulici. Pastoralni ambijent. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555