KUĆA - KULA - KULA - 255m2 - 100000 evra

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kula (Srbija, Kula)

Kvadratura: 255
Površina zemljišta: 1356
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra – 3002100 Na prodaju je nekretnina u samom srcu Kule, u jednoj od najfrekventnijih i najprepoznatljivijih ulica – Žarka Zrenjanina, neposredno kod mosta i velike raskrsnice sa ulicom Veljka Vlahovića, u blizini marketa "Idea". Lokacija je izuzetno atraktivna, idealna za komercijalnu ili stambenu izgradnju. Na placu se nalazi stara kuća koja zahteva kompletno renoviranje ili uklanjanje, što otvara prostor za nove projekte. Plac je gradsko građevinsko zemljište, blago trapezastog oblika, sa izuzetnim građevinskim potencijalom. Širina fronta iznosi čak 29 metara, dok dubina parcele ide do oko 60 metara, sa najužim delom od približno 17 metara, što omogućava različite koncepte izgradnje – od porodičnih kuća, preko stambenih jedinica do poslovno-stambenih objekata. Komunalni priključci – struja, voda – nalaze se na parceli, što dodatno pojednostavljuje proces planiranja i realizacije projekta, dok su gas i kanalizacija prošli kroz ulicu. Zbog svoje lokacije i veličine, ovo je retka prilika na tržištu, idealna za investitore i građevinske firme koje traže dobru poziciju za realizaciju ambicioznih projekata u Kuli. Kontakt: Rade 062 11 87 320

Šifra oglasa: 03-3473756
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2025

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320