Uknjižen, renoviran, useljiv ID#3714

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar Peka Dapčevića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude izuzetno lep i funkcionalan, potpuno opremljen dvosoban stan površine 45m², na četvrtom, poslednjem spratu kvalitetne, uredne i odlično održavane stambene zgrade na Bulevaru Peka Dapčevića u Kumodražu. Stan je uknjižen na ime vlasnika 1/1, na 45m² korisnog prostora bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Prodaje se namešten, pri čemu sav nameštaj i oprema ostaju budućem vlasniku, osim garniture za sedenje, vešmašine i televizora. Posebna prednost stana je sistem snabdevanja toplom vodom 24 časa dnevno, bez potrebe za korišćenjem bojlera, zahvaljujući priključku na toplovod. Stan je veoma dobro izolovan i ima samo jedan spoljni zid, što doprinosi boljoj energetskoj efikasnosti i prijatnoj temperaturi tokom cele godine. Grejanje je etažno na struju, uz mogućnost korišćenja klima uređaja. Orijentisan je ka severu i istoku, a iz stana se pruža prelep pogled na park i zelenilo. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Neposredno uz zgradu nalazi se veliki park sa dečjim igralištem, izdvojen od saobraćaja, što ovu nekretninu čini posebno pogodnom za porodice sa decom, ali i za sve koji žele mirno okruženje, zelenilo i prostor za odmor i rekreaciju. Zgrada ima videonadzor, ventilaciju, interfon i mogućnost priključenja na optički internet. Mesečni troškovi: - Infostan: oko 4.000 dinara. - Grejanje i potrošnja električne energije tokom zimskih meseci: okvirno 100–120 evra, zavisno od potrošnje. Za stanare je dostupan javni parking van zone. Odlična povezanost sa ostalim delovima grada zahvaljujući autobuskim linijama 25, 25P, 33, 39 i 49. Stan predstavlja odličan izbor za one koji traže lepo uređen, odmah useljiv i kompletno opremljen dom, u mirnom okruženju, sa parkom i igralištem u neposrednoj blizini. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-4014162
Datum postavljanja oglasa: 20.11.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282