

# Plac na izlazu iz Djurdjeva 11424m2

**Cena: 1.176.670,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Đurđevo (Žabalj) (Srbija, Žabalj)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 11424

**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

**PRODAJA PLACA U INDUSTRIJSKOJ ZONI - IDEALNO ZA INVESTITORE** Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište, smešteno u industrijskoj zoni opštine Žabalj, na izuzetnoj lokaciji sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Plac se nalazi unutar građevinskog područja i namenjen je za poslovne, proizvodne, skladišne i komercijalne sadržaje, uz mogućnost kombinovanja različitih delatnosti radi maksimalne efikasnosti poslovanja. Urbanistički parametri: Maksimalna izgrađenost: do 70% Koeficijent izgrađenosti: 2,1 Dozvoljena spratnost: P+2 Mogućnost izgradnje više objekata u skladu sa potrebama investitora Dozvoljena gradnja i pomoćnih objekata (skladišta, prateći objekti, trafostanice i sl.) Sva neophodna infrastruktura je u blizini, što omogućava brzu realizaciju projekta i funkcionalno poslovanje u skladu sa savremenim tehničkim standardima. Prednosti lokacije: Opština Žabalj se nalazi u Južnobačkom okrugu, blizina Novog Sada, Temerina, Srbobrana i Bečeja. Odlična povezanost sa glavnim putnim pravcima i regionalnim centrima ☐☐ Za više informacija i zakazivanje obilaska – kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3755256

**Datum postavljanja oglasa:** 17.01.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212300501

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555