

Novogradnja na Ledenoj Steni 56.81 m², na prvom spratu

Cena: 96.645,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pasjačka
Sobnost: jednosoban
Kvadratura: 56
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3910258
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 0184151466



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposobni stan 56.81 m², na prvom spratu kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk). Dostupan je isti stan i na drugom spratu. Sastoji se iz hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, terase i kupatila. Nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Ledena Stena u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život. U neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola i pošta. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Svakom stanu pripada i ostava. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do kraja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555