

# Izdaje se lokal na Panteleju!

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 110

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Bulevar Svetog Pantelejmona, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se lokal površine 110m<sup>2</sup>, prizemlje u prometnom delu Panteleja. Sastoji se od ulaznog dela i prostrane jedinstvene celine koja je dosad bila prilagođena i uređena kao ugostiteljski objekat i dva mokra čvora. Zbog svoje lokacije i veličine lokal je prikladan za sve vrste delatnosti /samo ne više ugostiteljska delatnost/. Prostor se izdaje prazan. Grejanje lokala na struju /klime/. Portali lokala su sa pogledom prema ulici. Ispred lokala se nalazi prostor koji se takođe može koristiti za različite prikladne potrebe zakupca. Prostor je lepo osvetljen i orijentisan. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3813883

**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555