

# Petosoban stan na Bulevaru, četvrti sprat

**Cena: 335.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 154  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911601  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Retkost na tržištu, na prodaju stan na Bulevaru u neposrednoj blizini Delta planet-a. U najužem okruženju nalaze se vrtić, škola, ambulatna, pijaca, tržni centar, brojne trgovinske radnje, Nišavski kej i Svetosavski park. Stan ima 154m<sup>2</sup>, po strukturi je petosoban, južno orijetisan. Nalazi se na četvrtom spratu u novijoj zgradi sa liftom, nije poslednji sprat. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, fizički izdvojenog spavaćeg bloka, četiri spavaće sobe, ostave (garderobera), dva kupatila, zasebno sanitarnog čvora i komforne terase, izlaz na terasu iz dve spavaće sobe i dnevnog boravka. Spoljna aluminijum-drvo stolarija, podne obloge od parketa ekstra klase, prvoklasna keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, unutrašnja vrata od punog drveta, etažno grejanje. Uknjižen, vlasništvo 1/1. Mogućnost zamene uz doplatu za jedan ili dva trosobna stana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555