

# Dupleks stan sa galerijom kod Botaničke bašte 59m2

**Cena: 199.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ilirska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3765667  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.01.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dupleks stan na odličnoj lokaciji, nekoliko minuta hoda od Botaničke baste u kući sa renoviranom fasadom uknjižene površine 59m2. Sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila i galerija visine 1.70m uz mogućnost rekonstrukcije krova i podizanje visine. U istoj vertikali u prizemlju nalazi se lokal od 28m2 pod zakupom, koji takođe može biti predmet prodaje uz stambenu jedinicu. Struktura je funkcionalna i pruža mogućnost prilagođavanja. Nekretnina je pogodna za stanovanje i razne poslovne delatnosti ili kombinaciju životnog i poslovnog prostora. Odlična lokacija u užem centru grada dobro povezana javnim prevozom i blizinom škola, marketa, zdravstvenih ustanova i ostalog sadržaja. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555