

# Na prodaju kuća 266m<sup>2</sup>, Donji Barbeš

**Cena: 61.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ravni Gaj (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Ulica i broj:** Donji Barbeš  
**Kvadratura:** 266  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u selu Donji Barbeš, ukupne površine 266m<sup>2</sup>. Domaćinstvo se nalazi na par kilometara od Gadžinog Hana, 30km od centra Nisa. Kuća se sastoji iz prizemlja, sprata i potkrovlja. Prizemlje i sprat su renovinani i sastoje se iz dnevnog boravka sa kuhinjom, trpezarijom i špajzom, dve spavaće sobe i kupatila na oba sprata. Potkrovlje je u sivoj fazi. Na podu su laminat i linoleum, stolarija je drvena, ali je u dobrom stanju. Fasada je kompletno završena. Struja u kući je trofazna, a voda je iz bazenskih rezervoara. Kuća se nalazi na parceli od 3419m<sup>2</sup>, što novom vlasniku stvara uslove za bavljenje poljoprivredom, voćarstvom i drugim privrednim dobrima. Na placu se nalazi i jedan pomoćni objekat i garaža. Ispred kuće je nadstrešnica novije gradnje, sa crepom, a pogled se pruža ka predivnoj prirodi Seličevice i Suve planine. Ceo predeo je blago brdovit, u blizini se nalazi i potok i kao takva, ove nekretnina je idealna za sve ljubitelje prirode i mirnog života. U selu se nalazi manji market i autobusko stajalište. U susjednim naseljima, koja se nalaze u neposrednoj blizini, nalaze se osnovna škola, pošta, marketi i ostale bitne ustanove. Kuća je uknjižena. Svojina 1/1. Ovo je samo deo nase ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

**Šifra oglasa:** 03-3911628  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506