

# Novi Sad, Sajam - Luksuzni stanovi u novogradnji - odlična lokacija! 58 m

**Cena: 193.820,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

#### STRUKTURA STANA

NAZIV PROSTORA	Površina
ULAZ	7,37 m <sup>2</sup>
KUHINJA	11,81 m <sup>2</sup>
KUPATILO	4,12 m <sup>2</sup>
SPAVNA SOBA SA TERAZAKOM	22,45 m <sup>2</sup>
DRUGA SOBA	11,08 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA KVADRATURA</b>	<b>58,06 m<sup>2</sup></b>



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Novi Sad, Sajam - Luksuzan vid stanovanja na odličnoj lokaciji atraktivnoj za život ali i za one kupce koji traže nekretninu kao investiciju. Dodatni sadržaj ovog objekta kao nigde u gradu! U sklopu zgrade nalaze se: recepcija, restoran, sala za sastanke, teretana, sauna, vešeraj... U ponudi stanovi od 35 m<sup>2</sup> do 58 m<sup>2</sup>. Na samo kilometar od medicinskog fakulteta, par stotina metara od više škola i vrtića, čini ga odličnim za normalno svakodnevno funkcionisanje... U okolini više restorana, banke, pošta, Bulevar oslobođenja... A opet, odlično povezan sa gradskim autobuskim linijama - u blizini linije: 3, 5, 8, 11... Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Završetak radova planiran za kraj 2026. godine. U kupoprodajnu cenu uračunata posrednička naknada u iznosu od 3%. Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555