Cetinjska, Centar, Zemun ID#6902

Cena: 449.500,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cetinjska
Kvadratura: 215
Površina zemljišta: 120
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Mašta čini svašta! Jednom u životu prilika! Kuća u centru Zemuna, sa 2 stana: na prizemlju salonac od 75m2, trosoban i izuzetno komforan, kao investicija veoma isplativ. Stan je idealan za rentiranje na mesečnom (za 850€) ili dnevnom nivou, sa malim ulaganjem može da se naprave dva manja apartmana što pogoduje dnevnom rentiranju i mesečnoj zaradi od 1500 do 2000€. Na spratu je drugi stan, salonac od 140m2, trosoban, na dva nivoa - ovaj stan je u finišu legalizacije. Ima 2 parking mesta. Odlična izolacija i kompletno nov nameštaj, tehnika i PVC stolarija omogućavaju potpuno uživanje. Niski režijski troškovi. U dvorištu iza kuće je plac od 120m2. Sadrži pomoćnu prostoriju i ulazi u deo brda koji bi se maštovitim ulaganjem mogao pretvoriti u jednistven lokalitet i vrhunsku investiciju. Nemojte propustiti. Prostorije: tri dnevne sobe, tri spavaće sobe, dve kuhinje i trpezarije, dva kupatila, dva hodnika, garderober od 15m2. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3349208
Datum postavljanja oglasa: 23.01.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415