

# Cetinjska, Centar, Zemun ID#6902

**Cena: 449.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cetinjska  
**Kvadratura:** 215  
**Površina zemljišta:** 120  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3349208  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Mašta čini svašta! Jednom u životu prilika! Kuća u centru Zemuna, sa 2 stana: na prizemlju salonac od 75m<sup>2</sup>, trosoban i izuzetno komforan, kao investicija veoma isplativ. Stan je idealan za rentiranje na mesečnom (za 850€) ili dnevnom nivou, sa malim ulaganjem može da se naprave dva manja apartmana što pogoduje dnevnom rentiranju i mesečnoj zaradi od 1500 do 2000€. Na spratu je drugi stan, salonac od 140m<sup>2</sup>, trosoban, na dva nivoa - ovaj stan je u finišu legalizacije. Ima 2 parking mesta. Odlična izolacija i kompletno nov nameštaj, tehnika i PVC stolarija omogućavaju potpuno uživanje. Niski režijski troškovi. U dvorištu iza kuće je plac od 120m<sup>2</sup>. Sadrži pomoćnu prostoriju i ulazi u deo brda koji bi se maštovitim ulaganjem mogao pretvoriti u jedinstven lokalitet i vrhunsku investiciju. Nemojte propustiti. Prostorije: tri dnevne sobe, tri spavaće sobe, dve kuhinje i trpezarije, dva kupatila, dva hodnika, garderober od 15m<sup>2</sup>. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555